

Grøfterne	Det er noget som vi gentagne gange gør opmærksom på i vores nyhedsbreve, hvor vi også skriver om en hensynsfuld færdsel på vejene – især Fyrrevej og Koglevej. Under punktet Forslag: ligger der et forslag fra Koglevej 16 om at lægge støvbinder på Fyrrevej og Koglevej. En ikke helt billig løsning. Vedligeholdelse vores grøfter er fortsat en vigtig opgave, det er desværre ikke en kommunal opgave. Vi er som grundejerforening pligtig til en stadig vedligeholdelse af de afvandingskanaler der løber igennem vores område. Med de varslede klimatiske ændringer som vi ser ind i de kommende år, og som vi allerede har set snerten af med mere og voldsommere uvejr. Ja så bliver afvandingen af hele området fra Fuglebæk Å til Ellinge Strandvej noget vi skal være opmærksom på – ikke mindst fordi vandet skal ud i Korevlerne og havet via slusen for enden af Fyrrevej. Vi har allerede oplevet kritiske situationer. Bestyrelsen har i samarbejde med både Grundejerforening Kongeparten og Grundejerforening 1G arbejdet på løsninger. Indtil videre en midlertidig løsning hvor en dykvandspumpe kan igangsættes og føre vandet fra kanalerne over diget og ud i Korevlerne. Løsningen er som sagt midlertidig og skal forhåbentlig kun i brug, hvis det virkelig brænder på. På sigt er det et håb, at der kan etableres en permanent pumpestation ved slusen i et samarbejde med kommunen.
Økonomien Samt køb af pumpe	Som vores kasserer under punktet regnskab og budget sikker vil komme nærmere ind på, så har vi en relativ god økonomi. Dog vil opsparingen til en miljøfond ikke komme til at vokse så hurtigt som håbet. Stigende priser på udførte arbejdsopgaver er en medvirkende årsag. Det er bl.a. derfor vi nu forsøger os med en alternativ afholdelse af generalforsamlingen, det skulle gerne blive en billigere en af slagsen.
Vores hjemmeside	Foreningen har en hjemmeside – www.kongelyngen.dk Bestyrelsen bestræber sig på at lægge referater – nyhedsbreve og andet af generel interesse på vores hjemmeside. Bestyrelsen er godt klar over, at hjemmeside trænger til en modernisering. Vi vil godt gi' hjemmesiden et løft, så derfor efterlyser vi nogen der har kompetencen på dette IT-område og vil påtage sig rollen som administrator. Vi hører gerne fra interesserede??? Det skal lige nævnes, at vi også har en opslagstavle, hvor vi også ophænger referater fra bestyrelsesmøder, generalforsamlinger m.m.

Debat: Om evt. sammenlægning med 1G	Som det allerede fremgår af bestyrelsens seneste nyhedsbrev. Har vi bekymringer mht. vores levedygtighed. Vi er en forholdsvis lille forening på kun 100 medlemmer. Rekruttering til bestyrelsesarbejdet står man ikke lige i kø for at komme til! Den dag kunne komme, hvor vi må lukke butikken og overdraget arbejdet med driften til et administrationsfirma. Det vil være noget som kan mærkes på kontingentet. Husk på bestyrelsesarbejde er frivilligt arbejde – ingen honorar og sådan bør det være. Vores nabo grundejerforening 1G – som ligger mellem Fyrrevejen og Ellinge Skovvej har sendt os en følger. 1G er endnu mindre kun ca. 50 medlemmer og de ser også frem i på et tidspunkt ikke at kunne holde fast i en bestyrelse. Derfor har de udtrykt ønske – i første omgang om at få etableret et udvidet samarbejde. Det kunne være afholdelse af fælles møder om fælles problemer og hvad ved jeg – vi har jo ikke indledt sådanne fælles drøftelse. Ud over det fælles projekt med driften af en dykvandspumpe ved slusen når der opstår kritiske situationer. Klog af skade ønsker bestyrelsen ikke at starte op på et sådant mere formaliseret samarbejde før generalforsamlingen er hørt, så det er det vi gør nu! Vi spørger derfor alle jer: Syntes I det er en god ide eller skal vi holde snuden væk? Lad os få nogle kommentarer, så bestyrelsen har rygdækning til at indlede et sådant samarbejde. Hvad det i sidste ende kan udvikle sig til vil vi løbende holde medlemmerne underrettet om i form af Nyhedsbrev. Såfremt det vil lægge op til et mere forpligtende samarbejde, som f.eks. en egentlig sammenlægning er selvfølgelig noget som skal besluttes på en kommende generalforsamling. Lige nu er det blot spørgsmålet om at stikke følere ud til vores naboer og se om det kan hænge sammen. Vi foreslår en vejledende afstemning her på mødet. Men kom nu med jeres synspunkter til projektet.
Debat: Om det åbne landskab – hvad mener grundejerne	Som der også er lagt op til i indkaldelsen, ønsker bestyrelse at høre synspunkter til vores sommerhus område. Vi i bestyrelsen ser gerne at det nuværende landskab fastholdes, at vi ikke lukker os inde i hver enkelt matrikel, men holder det åbent. Vi ved, at der i andre grundejerforeninger er servitutter der direkte forbyder indhegning af ens matrikel. Men i stedet kræver frie åbne arealer.

	I bestyrelsen vil vi godt finde en balance, for naturligvis kan det være nødvendigt med hegn på ens grund, men bestyrelsen vil godt lægge vægt på en prioritering der hedder åbne landskaber fremfor de lukkede. Vi sætter pris på et landskab hvor dyr frit kan komme rundt i terrænet til gavn for såvel naturen som dyrelivet som ønsket om en fortsat biodiversitet. Grønne korridorer er vores prioritet, men naturligvis er ønsket om beskyttelse af børn, styr på egne hunde osv. noget som skal respekteres, bare det gøres på en rimelig måde. I en forlængelse af en kommende debat om lokalplan, servitutter og vedtægtsmæssige adfærdsregulering ønsker bestyrelsen derfor at høre om jeres synspunkt på i hvilket omfang der skal tages overordnede bestemmelser i brug på sigt. Skal den enkelte grundejer egenrådigt selv bestemme over eget domæne eller skal fællesskabet sætte nogle overordnede rammer for det samlede område. Det er her en lokalplan kommer ind, for med den kan der sættes rammer for fysiske forhold som hvor store eller små matriklen må være. Hvordan og hvor stort der må bygges. Om der må drives erhverv – fx erhvervsmæssig udlejning osv. Hvad kan vi kræve af forpligtelser for den enkelte grundejer til fællesskabets vel. Det er forhold der kan reguleres i en lokalplan for området Som sagt har det bl.a. på initiativ bl.a. af denne bestyrelse været kontakt til de øvrige grundejerforeninger i området fra Fuglebæk Å til Ellinge Strandvej – i alt 6 foreninger. Desværre er samarbejdet strandet lidt både i en afventning på udspil fra kommunen men også i en erkendelse af at vi som grundejerforeninger trods alt har nogle historiske forskellige forudsætninger i graden af allerede eksisterende adfærdsregler og i spørgsmålet om forskelligheder i ønsket om fastsættelse af sådanne regler. Et eventuelt samarbejde er ikke opgivet, men ligge "Stand by" Måske skal der nye kræfter til for at komme videre. Derfor efterlyser bestyrelsen også grundejere der kunne tænke sig at arbejde med projekt Lokalplan såvel for os selv, Kongelyngen men også for det samlede område. Man skal bare melde sig til.
Afslutning	Til afslutning vil vi i bestyrelsen godt fremhæve, at en forening som vores har naturlige evigt tilbagevendende faste årlige opgaver – og det er naturligvis vores veje og vores grøfter. Det pålægger kommunen at grundejere i fællesskab løser. Men arbejdet for en forening og arbejdet i en bestyrelse behøver ikke at begrænse sig til dette – naturligvis ikke. Som bestyrelse har vi allerede markeret at klimatiske forhold gør det nødvendigt at være proaktiv netop på dette område, ikke alene som en forholdsvis lille grundejerforening men helst og gerne i et samarbejde med andre grundejerforeninger.

	Derfor er vi glade for at alle sommerhusejere på et overordnet niveau tager dette alvorligt gennem Forenede Sommerhusejere i Dragsholm og Trundholm – FSDT. Allerede om en uge skal vi deltage i et repræsentantskabsmøde i FSDT, hvor hovedtemaet er NATUR med indlæg fra både Verdens Naturfond og fra kommunen. FSDT har i høj grad også blik for de klimatiske forhold i området. Lige som vi i bestyrelsen har formået at prioritere opgaven. Andre områder som en bestyrelse kunne tage i opdrag kunne fx være arrangementer af mere social karakter – Gode anledninger til at lære hinanden bedre at kende. Skulle der være kræfter som ville være interesseret i det? Tak for ordet!
Trafikke på Lyngvej	En tværgruppe har taget initiativ til en underskriftsindsamling vedrørende trafiksikkerhed på LYGVEJ – se papir